|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stemma xA4 | **Comune di Como**  **Settore Opere Pubbliche** |  |

Como, lì 28/06/2023

Alla c.a**. Arch. Luca Colombo**

Dirigente del Settore

**Musei Civici - realizzazione di nuovo impianto anti-intrusione, video sorveglianza e rete dati.**

**Progetto in un’unica fase PFTE/definitvo/esecutivo**

CUP J17H21001980004

CIG Servizi ZE13421366

CIG lavori 954954884D

**Proposta del RUP per approvazione del progetto in un’unica fase e affidamento lavori**

Si trasmette il progetto in un’unica fase dell’intervento in oggetto, per:

* Approvazione progetto
* Affidamento lavori
* Aggiornamento del cronoprogramma

- con Delibera di Giunta Comunale n. 165 del 08/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica relativo a “Musei Civici - realizzazione di nuovo impianto anti-intrusione, video sorveglianza e rete dati - CUP: J17H21001980004”, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali, dell’importo complessivo di € 200.000,00= (I.V.A. compresa), ai fini dell’inserimento dell’intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2021, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 01/09/2021;

- il quadro economico complessivo dell’intervento, dell’importo pari ad € 200.000,00= (I.V.A. compresa), è qui di seguito riportato:

|  |  |
| --- | --- |
| Importo totale complessivo presunto dei lavori | 132.050,00 € |
| Iva sulle opere al 22% | 29.051,00 € |
| Progettazione /DL /sicurezza/collaudi val. forfettaria | **26.410,00 €** |
| oneri | 1.056,40 € |
| iva | 6.042,61 € |
| TOTALE | **33.509,01 €** |
| incarichi di supporto al RUP | 1.320,50 € |
| oneri | 52,82 € |
| iva | 302,13 € |
| TOTALE | **1.675,45 €** |
| Incentivo | 2.641,00 € |
| allacciamenti imprevisti | 1.073,54 € |
| arrotondamenti | 0.00 |
| TOTALE | **200.000,00 €** |

- l’intervento in argomento pari ad €. 200.000.00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.05.01.02/9660 “Manut. Straord. Adeg. Tecnol. Musei valore culturale storico artistico” del Bilancio 2021 - 2023, esercizio finanziario 2021, finanziato tramite fondi frontalieri per €. 69.319,65 e avanzo per €.130.680,35 fonte modificata con la citata Delibera del Consiglio Comunale n. 33/2021

Con determinazione dirigenziale n. 2962 del 13.12.2021 è stato approvato il progetto di servizio per l’affidamento a professionista esterno all’ente avente oggetto “*Progettazione unica fase, direzione lavori, CRE,*” approvata la procedura di affidamento su piattaforma SINTEL e individuato quale affidatario ing. Riccardo Allera di Laveno Mombello (Va) iscritto all’albo degli ingegneri di Varese al n. 2391.

Con nota prot. n. 13671 in data 24.02.2022 è stata inoltrata la lettera commerciale al professionista incaricato.

Con nota prot. n. 14743 del 01.03.2022 il RUP ha consegnato il servizio di progettazione.

Rispettando i termini contrattuali, con prot. n. 33097 del 10.05.2022 il professionista ha consegnato il progetto in formato digitale, facendo seguito a confronti e sopralluoghi con il RUP e i tecnici dei sistemi informativi.

Nel frattempo, l’incremento dei costi delle materie prime e la situazione economica congiunturale sfavorevole, hanno inciso sul mercato dei lavori pubblici e, il decreto Aiuti, poi convertito in legge, ha imposto di applicare i prezzi del Listino Regionale Lombardia da aggiornarsi, come poi di fatto è avvenuto al 31.07.2022.

Inoltre, l’Amministrazione nel frattempo subentrata ha apportato alcune variazioni di carattere logistico e gestionale, che ha reso necessario ulteriori confronti e sopralluoghi, anche con i colleghi Andrea Ligi e Andrea D’Amico del settore Sistemi informativi, dato il contenuto altamente specialistico del progetto da esaminare, con l’obiettivo di modificare e rendere più performante le soluzioni adottate all’esigenze dei nuovi referenti del Settore Cultura. Il progetto è stato poi trasmesso alla MINISTERO DELLA CULTURA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO che con nota acquisita al protocollo di questo ente al n.96417 in data 22.12.22, ha espresso parere favorevole e autorizzato l’intervento dando però delle prescrizioni da attuare prima e durante i lavori in materia di protezione dei beni conservati nella sale museali oggetto di intervento. A questo fine sono stati eseguiti ulteriori sopralluoghi congiunti tra tecnici con i colleghi del Settore Cultura interessando direttamente la sezione della Soprintendenza che sovraintende alla tutela e conservazione dei beni mobili ed archeologici. Infine in data 28/04/2023 con protocollo 49755 è stato trasmesso dal Settore Cultura agli uffici competenti della Soprintendenza il *Piano di conservazione* relativo al progetto “*Nuovo impianto antintrusione, video sorveglianza e rete dati*”

L’opera, del cui progetto si esegue la verifica, è stata oggetto di inserimento nel POP 2021-2023 in quanto l’importo dei lavori è maggiore di € 100.000,00.

L’intervento è finanziato al capitolo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.05.02.02.9660 | Importo complessivo | Modalità di finanziamento |
| Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico MUSEI | 240.000,00 € |  |

Con la seguente articolazione:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 130.680,35 € | avanzo | imp. 2188/2021 |
| 69.319,65€ | frontalieri | imp. 2189/2021 |
| 40.000,00€ | avanzo | nuovo impegno 2023 |

Con variazione al bilancio finanziario 2023-2025 , delibera n. 27 del 1206.2023 dal Consiglio Comunale, sono state stanziate le risorse supplettive per incrementare lo stanziamento necessario a realizzare l’intervento per effetto dell’incremento dei costi delle materie prime e della situazione congiunturale sfavorevole, come recepito dal Decreto Aiuti e dalla successiva legge di conversione, pari a € 40.000,00

Il progetto prevede in sintesi,

1. Realizzazione di nuovo impianto antintrusione per il Museo Giovio, più performate rispetto al preesistente ormai obsoleto e potenziato nelle parti fronte strada e piazza Medaglie d’Oro, ma anche verso il giardino e il parco retrostante
2. Realizzazione di nuovo impianto di video camere a circuito chiuso all’esterno del museo .
3. Adeguamento e potenziamento impianto dati
4. I nuovi impianti avranno carattere di espandibilità e remotizzazione.

Si riporta, di seguito il Q.E. del progetto in unica fase, redatto ai sensi dell’art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016,:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MUSEI CIVICI: Realizzazione di nuovo impianto anti-intrusione, video sorveglianza e rete dati** | | |
| **Descrizione** | **Importi parziali** | **Importi totali** |
| Importo lavori presunto, compresi oneri per la sicurezza | | 151.032,44 € |
| di cui per oneri della sicurezza |  | 1.500,00 € |
| Iva sulle opere al 22% | | 33.227,14 € |
| Importo incarico professionale progettazione, DL, CRE. | 16.465,06 € |  |
| di cui per oneri della sicurezza | 265,06 € |  |
| importo a base d'asta | 16.200,00 € |  |
| sconto offerta pari al 9,00% | - 1.458,00 € |  |
| importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza | 15.007,06 € |  |
| oneri contributivi pari al 4% | 600,28 € |  |
| iva al 22% | 3.433,62 € |  |
| **Importo contrattuale incarico, oneri e iva compresi** | | **19.040,96 €** |
| Ribasso di aggiudicazione, oneri e iva compresi | | 1.849,91 € |
| Incentivo su servizi art. 92 D.Lgs 50/2016 pari al 2% | | 329,30 € |
| altre spese tecniche |  | 12.288,84 € |
| incarichi di supporto al RUP | 1.320,50 € |  |
| oneri | 52,82 € |  |
| iva | 302,13 € |  |
| TOTALE incarichi di supporto al RUP |  | **1.675,45 €** |
| Spese per gare e contributo ANAC |  | 30,00 € |
| Incentivo sui lavori art. 92 D.lgs. 50/2016 smi |  | 3.020,65 € |
| allacciamenti e indagini |  | 2.400,00 € |
| imprevisti |  | 15.103,24 € |
| arrotondamenti |  | 2,07 € |
| TOTALE |  | **240.000,00 €** |

Elenco degli elaborati che compongono il progetto in unica fase, redatto ai sensi dell’art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016:

|  |  |
| --- | --- |
| RT | Relazione tecnica generale Impianti speciali |
| RC | Relazione di calcolo Impianti speciali |
| CG DT | Capitolato speciale di appalto - disciplinare tecnico |
| CG DT | Capitolato speciale di appalto |
| CM | Computo Metrico Impianti speciali |
| CME | Computo Metrico Estimativo Impianti speciali |
| EPU | Elenco Prezzi Unitario Impianti speciali |
| AP | Analisi prezzi Impianti speciali |
| PM | Piano di manutenzione dell'opera |
|  | Cronoprogramma |
|  | Schema di contratto/lettera commerciale |
| 2022\_04\_PT LAN | Schema planimetrico rete LAN e videosorveglianza piano terra |
| 2022\_04\_P1 LAN | Schema planimetrico rete LAN e videosorveglianza piano primo |
| 2022\_04\_P2 LAN | Schema planimetrico rete LAN e videosorveglianza piano secondo |
| 2022\_04\_PT\_AF\_S | Schema planimetrico impianto antintrusione piano terra |
| 2022\_04\_PT\_AF\_L | Schema planimetrico distribuzione impianto antintrusione piano terra |
| 2022\_04\_P1\_AF\_S | Schema planimetrico impianto antintrusione piano primo |
| 2022\_04\_P1\_AF\_L | Schema planimetrico distribuzione impianto antintrusione piano primo |
| 2022\_04\_P2\_AF\_S | Schema planimetrico impianto antintrusione piano secondo |
| 2022\_04\_P2\_AF\_L | Schema planimetrico distribuzione impianto antintrusione piano secondo |
| SB | Schemi a blocchi impianti |
| DET | Schemi tipici impianti |
| QE | QUADRO ECONOMICO |

La soprintendenza ha rilasciato autorizzazione, all’esecuzione delle opere così come descritte in progetto, recante protocollo n. 32314 del giorno 21/12/2022, acquisita al protocollo generale del Comune di Como al n. 96417 del22/12/2022-COMCOMO. Prima e durante l’esecuzione dei lavori saranno adottate le misure prescritte a tutela dei beni conservati.

Verifica compatibilità monetaria è stata espletata con esito positivo

La verifica della progettazione è stata espletata in data 28/06/2023 in contraddittorio con il progettista ed ha avuto esito positivo.

La validazione espletata dal RUP in data 28/06/2023 ha avuto esito positivo

La sottoscritta, arch. Piera Pappalardo, Responsabile Unico del Procedimento,

**PROPONE**

al direttore di Settore

1. l’approvazione del progetto in un’unica fase,
2. l’approvazione del quadro economico aggiornato
3. di impegnare l’importo di € 40.000,00 per incrementare lo stanziamento necessario per l’esecuzione dell’intervento per l’incremento dei prezzi ai sensi del Decreto Aiuti e della successiva legge in materia.
4. di affidare l’esecuzione dei lavori in attuazione dell’Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL’ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO “SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI”. all’impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656 il cui Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. è il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D’Amaro, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.

Con protocollo n. 73641\_22.06.23 è stato dato avvio alla procedura di affidamento secondo le procedure previste all’art. 21 del Capitolato speciale prestazionale del citato Accordo Quadro.

L’importo del nuovo contratto attuativo n. 4 dell’Accordo Quadro n. 4 risulta essere:

€ 130.696,03 (centotrentamilaseicentonovantasei/03) di cui € 1.500,00 (millecinquecento/00) per oneri della sicurezza oltre € 28.753,13 (ventottomilasettecentocinquantatre/13)

1. Di approvare il quadro economico di aggiudicazione come di seguito riportato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MUSEI CIVICI: Realizzazione di nuovo impianto anti-intrusione, video sorveglianza e rete dati \_ Quadro economico a seguito di affidamento lavori** | | |
| **Descrizione** | **Importi parziali** | **Importi totali** |
| Importo lavori presunto, compresi oneri per la sicurezza | | 151.032,44 € |
| di cui oneri per la sicurezza |  | 1.500,00 € |
| importo lavori a base d'asta |  | 149.532,44 € |
| sconto aggiudicazione 13,60% |  | 20.336,41 € |
| importo contrattuale scontato e comprensivo di oneri |  | 130.696,03 € |
| Iva sulle opere al 22% | | 28.753,13 € |
| Importo incarico professionale progettazione, DL, CRE. | 16.465,06 € |  |
| di cui per oneri della sicurezza | 265,06 € |  |
| importo a base d'asta | 16.200,00 € |  |
| sconto offerta pari al 9,00% | - 1.458,00 € |  |
| importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza | 15.007,06 € |  |
| oneri contributivi pari al 4% | 600,28 € |  |
| iva al 22% | 3.433,62 € |  |
| **Importo contrattuale incarico, oneri e iva compresi** | | **19.040,96 €** |
| Ribasso di aggiudicazione, oneri e iva compresi | | 1.849,91 € |
| Incentivo su servizi art. 92 D.Lgs 50/2016 pari al 2% | | 329,30 € |
| altre spese tecniche |  | 12.288,84 € |
| incarichi di supporto al RUP | 1.320,50 € |  |
| oneri | 52,82 € |  |
| iva | 302,13 € |  |
| TOTALE incarichi di supporto al RUP |  | **1.675,45 €** |
| Spese per gare e contributo ANAC |  | 30,00 € |
| Incentivo sui lavori art. 92 D.lgs. 50/2016 smi |  | 3.020,65 € |
| allacciamenti e indagini |  | 2.400,00 € |
| imprevisti |  | 15.103,24 € |
| arrotondamenti |  | 2,07 € |
| ribasso di aggiudicazione iva compresa |  | 24.810,42 € |
| TOTALE |  | **240.000,00 €** |

1. di approvare l’aggiornamento del cronoprogramma in allegato.

**Il RUP**

**Il Funzionario Tecnico EQ**

*Arch. Piera Pappalardo*